

**Nicola Ciliax-Kindling**  
**Fraktionsvorsitzende**

Am Wasserturm 10  
51519 Odenthal  
Email:

Mobil: 0172 / 53 245 70  
Telefax: 02174 / 743912

nicola.ciliax-kindling@cdu-odenthal.de



[www.cdu-odenthal.de](http://www.cdu-odenthal.de)

**An die Gemeinde Odenthal**  
**Herrn Bürgermeister Lennerts,**  
**Altenberger-Dom-Str. 31**  
**51519 Odenthal**

**Odenthal den , 11.11.2018**

### **Antrag der CDU- Fraktion im Rat der Gemeinde Odenthal zum Haupt und Finanzausschuss am 27.11.2018- Alte Kaplanei**

Die CDU Fraktion im Rat der Gemeinde Odenthal beantragt die Verwaltung zu beauftragen,

**1.** Darstellung des aktuellen Sachstandes der geplanten Veräußerung der Alten Kaplanei in Odenthal Mitte. Sind noch Investoren am Kauf des Objektes interessiert, obwohl inzwischen bekannt ist, dass für das Gebäude innen und außen Denkmalschutz besteht? Wie verhält sich das Kaufinteresse zur Problematik-Erbpacht des Objektes?

**2.** Sollte sich kein geeigneter Investor(Käufer) finden, beantragt die CDU Fraktion zu überprüfen, ob hier eine Möglichkeit besteht einen Begegnungsort kombiniert mit einem Co-Working Space zu errichten. Die Idee ist, eine Möglichkeit zu schaffen, den exponierten Ort und das historische Gebäude in einer multifunktionellen Art zu nutzen.

Angedacht werden könnte zB. eine museale Nutzung für Ausstellungen und Musikveranstaltungen, aber auch Räumlichkeiten für den Altenberger Dom Verein, der nicht mehr im Küchenhof verbleiben kann, zu schaffen. Das Ganze könnte kombiniert werden mit einem kleinen Café oder Bistro.

Zusätzlich könnte hier in kleinem Maßstab, aber passend für einen Start in Odenthal, das geplante Co-working Space errichtet werden.

Co-working, englisch für „zusammen arbeiten“ bzw. kooperieren oder kollaborativ arbeiten) ist eine Entwicklung im Bereich „neue Arbeitsformen“. Freiberufler, Kreative, kleinere Startups oder digitale Nomaden arbeiten dabei zugleich in gemeinsamen Räumen und können auf diese Weise voneinander profitieren. Sie können unabhängig voneinander agieren und in unterschiedlichen Firmen und Projekten aktiv sein, oder auch gemeinsam Projekte verwirklichen und Hilfe sowie neue Mitstreiter finden.

„Coworking Spaces“ stellen Arbeitsplätze und Infrastruktur (Netzwerk, Drucker, Scanner, Fax, Telefon, Beamer, Besprechungsräume) zeitlich befristet zur Verfügung und ermöglichen die Bildung einer Gemeinschaft („Community“), welche mittels gemeinsamer Veranstaltungen, Workshops und weiterer Aktivitäten gestärkt werden kann. Dabei bleibt die Nutzung jedoch stets unverbindlich und zeitlich flexibel.

(Quelle Wikipedia)

**Nicola Ciliax-Kindling**  
**Fraktionsvorsitzende**

Am Wasserturm 10  
51519 Odenthal  
Email:

Mobil: 0172 / 53 245 70  
Telefax: 02174 / 743912

nicola.ciliax-kindling@cdu-odenthal.de



**[www.cdu-odenthal.de](http://www.cdu-odenthal.de)**

Die notwendigen Mittel zur Restaurierung der alten Kaplanei sollten dann in eines der geplanten Förderprojekte aus der Gemeindeentwicklungsstrategie integriert werden.

**3.** Vorbehaltlich dieser Förderung beantragt die CDU Fraktion, dass der Wirtschaftsförderer nach Möglichkeiten sucht ,dieses Projekt öffentlich zu bewerben und durch Werbung geeignete Mieter und einen Betreiber zu finden.

Die CDU Fraktion unterstützt die Idee eines Begegnungsortes für Kunst, Kultur, Arbeit und Rekreation im historischen Ortskern von Odenthal und hält den Standort in Odenthal Mitte für äußerst attraktiv und gut erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen,

Nicola Ciliax-Kindling

Fraktionsvorsitzende CDU Odenthal